

VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH PROSTOR POKLADNY, ZÁZEMÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY A BEZBARIÉROVÉHO ŘEŠENÍ PRO MUZEUM RAKOVNÍK, Žižkovo náměstí 1, Rakovník

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění k 1. 1. 2018

A. Průvodní zpráva

Akce:	Vybudování nových prostor pokladny, zázemí pro návštěvníky a bezbariérového řešení pro muzeum Rakovník, Žižkovo náměstí 1, Rakovník
Investor:	Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace; IČ: 003 60 155 Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1
Zhotovitel PD:	BICERA s.r.o., IČ 050 60 931 Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice
Vypracoval:	Ing. Milan Bicera, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0101781)
Číslo zakázky:	23 / 57
Datum:	04 / 2024

Obsah:

A1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,*
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).*

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

A2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*
- c) další podklady.*

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

Vybudování nových prostor pokladny, zázemí pro návštěvníky a bezbariérového řešení pro muzeum Rakovník, Žižkovo náměstí 1, Rakovník

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

stavební pozemek p.č. st. 1 a 1/2

k.ú. Rakovník; 739081

obec Rakovník 541656

kraj Středočeský

adresa: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace; IČ: 003 60 155

Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1 (dotčený objekt)

c) předmět dokumentace.

Navržené stavební úpravy řeší požadavky uživatele na odstranění celé řady problémů spojených s přístupem veřejnosti do historické budovy Muzea T.G.M. v Rakovníku. Stávající prostor pokladny přistavěný ze západní strany objektu v roce 2001 vykazuje řadu poruch. V zimním období dochází k značným tepelným únikům jak nedostatečně izolovanými stěnami, tak světlíkem provedeným nad takřka celým půdorysem pokladny. Dochází ke kondenzaci vodních par a k odkapu kondenzované vody do prostoru pokladny. Nízká teplota je problémem i pro obsluhu, která je v zimním období po většinu dne nucena využívat kancelář muzea. Naopak v letním období je přes světlík místnost pokladny přehřívána a provětrání přes zádveří je nedostatečné. Neobvyklý problém vytvářejí i vzrostlé kaštiny za sousedících Čermákových sadů, jejich plody a uschlé větve padají na plochu světlíku. Pobyt pod prosvětlenou střechou je v tomto období velmi nepříjemný a návštěvníky, kteří padající kaštiny neočekávají často velmi zaskočí.

Kromě těchto provozních problémů, spojených i s nutností rekonstrukce rozvodu vody a nevyhovující elektroinstalace, se jako zvlášť výrazný problém jeví chybějící bezbariérovost druhého podlaží, mansardy a suterénu.

Potřeba vybudování bezbariérového přístupu vychází z mezinárodní definice o muzeu, která byla schválena na mezinárodní konferenci v Praze v roce 2022.

Trendem současného muzejnictví je zpřístupnit muzejní objekty všem bez rozdílu.

Bezbariérovost uvítají nejen lidé na vozíku, ale především senioři, ale také maminky s kočárky.

Návrh tedy zahrnuje jak stavební úpravy stávající pokladny s rozšířením pro možnost krátkodobého pobytu cca 20–25 návštěvníků, například školní třídy pro úvodní seznámení s provozem muzea a obsahem expozic, možnost občerstvení, či napsání pohlednic a zpráv. Situování pokladny je podél stávajícího lapidária, které tvoří západní stěnu přístavby. Od nové přístavby bude oddělené prosklenou stěnou a nasvětlením kamenných artefaktů získá prostor pokladny zcela originální výraz. Východní stěna přístavby bude prosklená a umožní výhled do prostoru dvora, na severní fasádu historické budovy, část městských hradeb a Pražskou bránu. Vzhledem k tomu, že je dvůr využíván pro různé akce, (koncerty, divadla, přednášky apod.), bude do dvora přístup přímo i z prostoru nové pokladny.

Součástí přístavby budou také 2 WC pro veřejnost, WC pro zaměstnance a WC pro návštěvníky s omezenou pohyblivostí, úklidové komory a šatna zaměstnanců.

Předkládaný projekt navrhuje bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží do všech prostor určených veřejnosti. Ze západní strany historické budovy v místě novodobé pokladny bude provedena demolice

cca poloviny přístavby a na takto vzniklém místě bude vybudována ocelová konstrukce výtahové šachty se skleněným tepelně izolačním pláštěm.

Detailní popis úprav je uveden v popisu jednotlivých podlaží.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými zákony a předpisy s důrazem na bezbariérovost dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.“

Přístavba výtahu umožní zároveň i obsluhu podkrovní mansardy při výměně exponátů a snazší provádění údržby a úklidu všech prostor muzea.

A1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace; IČ: 003 60 155
Vysoká 95,
269 01 Rakovník 1

A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Bicera s.r.o., projektová činnost ve výstavbě
Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 05060931

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Bicera, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0101781)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonický návrh:

Ing. arch. Karel Zuska
autorizovaný architekt,
ČKA 01524, obor architektura (A.0)

Ing. Milan Bicera,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)
(ČKAIT 0101781)

Konstrukční část:

Ing. František Sekyra
autorizovaný inženýr v oboru statika
a dynamika staveb (IS00)
(ČKAIT 0101407)

Požárně bezpečnostní řešení:

Požární řešení, s.r.o.,
Ing. Karel Toman

	autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb (TH00) (ČKAIT 1200519)
Zdravotně technické instalace:	Ing. Milan Bicera autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00) (ČKAIT 0101781)
Elektroinstalace:	Josef Adensam
Vzduchotechnika:	Ing. Ladislav Váňa autorizovaný inženýr v technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika (TE01) (ČKAIT 0101904)
Vytápění:	Michal Weinreb

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na více stavebních objektů. Součástí stavby je výtah, který je přistavěn z boku historické budovy. Stavba nezahrnuje jiná zvláštní technická a technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Studie (Ing. arch. Zuska, 12/2023)
- Pasport objektu muzea (Panopro s.r.o.)
- Průzkum a ověření stávajícího stavu objektu
- Místní šetření, prohlídka stavebního pozemku a fotodokumentace